
Property in Transition: Yangon's Urban Property Landscape/La propriété dans la transition : le paysage de la propriété urbaine à Rangoun

Elizabeth Rhoads*¹

¹King's College London, Dickson Poon School of Law – United Kingdom

Abstract (in French and English)

Building on research on legacies of the military dictatorship and the British colonial period, this paper will focus on urban land and property politics arising from Myanmar's present 'transitional' environment. In the run-up to, and immediately following the ground-breaking 2010 national elections, government land across the city of Yangon was privatized and sold at below-market rates to junta insiders. Those receiving property were a small group primarily made up of crony businessmen on the US and EU sanctions lists, and family members of the military elite. Using case studies of recently privatized properties, this paper will use the lens of urban land and property relations to shed light on the actors and contested resources involved in the transition. This paper will also look at the types of property and business privileged by the transitional government, and modes of resistance practiced by those disadvantaged by current property relations. Conçue à partir de la recherche sur les héritages de la dictature militaire et de la période coloniale, cette communication est consacrée à la propriété urbaine et aux politiques de la propriété issues de l'environnement transitionnel de la Birmanie contemporaine. Dans la perspective des élections nationales sans précédent de 2010 et juste après, le territoire gouvernemental de Rangoun a été privatisé et vendu en dessous des prix du marché à des membres de la junte. Les personnes ayant acquis les propriétés sont un petit groupe d'hommes d'affaires initialement inscrits sur la liste noire en raison des sanctions américaines et européennes et d'autres personnes issues des familles de l'élite militaire. Basée sur des études de cas de propriétés récemment privatisées, cette communication utilise le point de vue des relations de la propriété urbaine et des relations de propriété pour mettre en lumière les acteurs et les ressources contestées impliquées dans la transition. J'analyserai également les différents types de propriété et les secteurs d'affaires privilégiés par le gouvernement de la transition, ainsi que les modes de résistance pratiqués par ceux désavantagés par les rapports patrimoniaux actuels.

Keywords: land, privatization, state crime, legal anthropology, Myanmar

*Speaker